



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " Schimbare de funcțiune din Utr A2b1 în UTR Cds-zonă comercială,depozitare și servicii " generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.București FN.

Publicăm azi 20.06.2022 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 20.06.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din Utr A2b1 în UTR Cds-zonă comercială,depozitare și servicii " generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.București FN.</p> <p>Inițiatori: SC Timara SRL</p> <p>Elaborator: SC Linie Punct SRL -arh.urb.Corina Moldovan</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal " Schimbare de funcțiune din Utr A2b1 în UTR Cds-zonă comercială,depozitare și servicii " generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd.București FN.</p> <p>Teritoriul studiat este situat in intravilanul Municipiului Baia Mare in zona vestica fiind delimitat la nord de proprietate privata CFR, la est de un drum privat de acces Auchan și proprietati private, la sud de Drumul National 1C-Bd.Bucuresti și terenuri private, iar la vest de Drumul National, varianta de ocolire Baia Mare</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 34.520 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR CDS-Zona Comerciala,depozitare si servicii</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 50%• CUT maxim= 1,00 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim = (S)+P+1+M(Er), RH maxim =20 m la cornișă• G.O.= 80 %• Sp.V.= 20 %

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației in perioada 20.06-08.07-2022, asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Dezbaterea publică va avea loc în Sala Europa, strada Gh.Sincai 37, la data de 08.07.2022, ora 12:00